

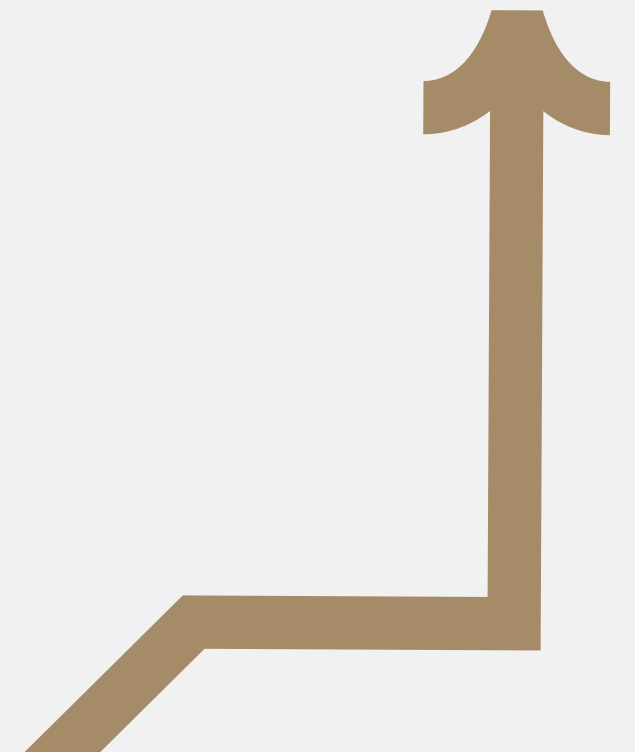
# Whitepaper

## Slim en duurzaam installeren in de kruipruimte

*Installatietechniek voor het toekomstbestendige hoofdkantoor  
van Nh1816 Verzekeringen*

**Door:**

Technical Services





Bij grootschalige nieuwbouwprojecten draait het al lang niet meer alleen om techniek. Klanten verwachten **duurzame oplossingen, hoge comfortnormen** en een installateur die vanaf dag een meedenkt. Voor het nieuwe hoofdkantoor van Nh1816 Verzekeringen in Oudkarspel werd dit werkelijkheid: een complex project, met ambitieuze duurzaamheidsdoelen en een architectonisch hoogstandje – én een **kruipruimte van slechts 1,10 meter** waarin de installaties verwerkt moesten worden.

Technical Services kreeg als lid van het bouwteam de verantwoordelijkheid voor **diverse S- en W-installaties**. Dankzij een combinatie van digitale bouwmethoden, duurzame installatiematerialen en een flexibele, oplossingsgerichte houding realiseerden we een installatie die in alle opzichten **toekomstbestendig** is.



# 01 Vooruitgang onder de vloer *innoveren in beperkte ruimte*

# 02 Klantbehoeften in moderne nieuwbouwprojecten *dit vraagt de markt*

Opdrachtgevers als **Nh1816** stellen hoge eisen aan de **gebouwtechniek**. De volgende behoeften stonden centraal bij dit project (en zijn herkenbaar in vrijwel elk hedendaags nieuwbouwtraject):



## Duurzame, energiezuinige oplossingen

Bij voorkeur circulair, met hergebruik van materialen.



## Comfort zonder concessies

Stilte, stabiele temperaturen, minimale hinder.



## Esthetische integratie

Techniek mag niet zichtbaar zijn; ruimtegebruik is essentieel.



## Toekomstbestendigheid

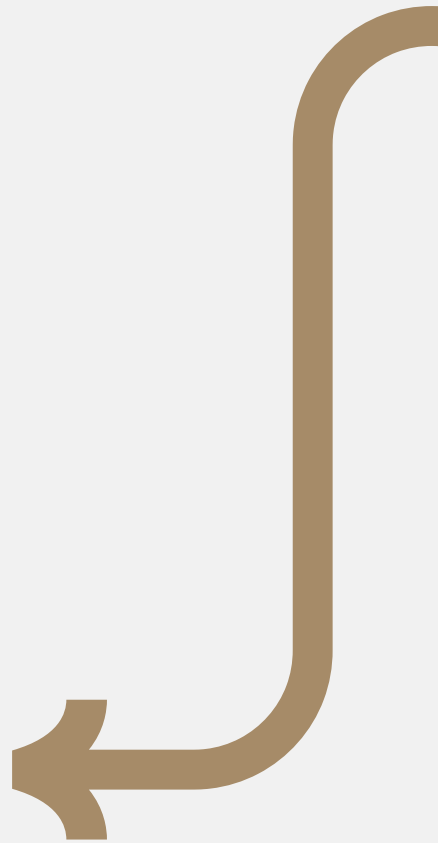
Aanpasbaarheid, energieopslag en slimme sturing.



## Samenwerking op niveau

Heldere communicatie en afstemming met alle partners.

Technical Services speelt hier actief op in door bij elk project vanaf de ontwerpfase mee te denken en technische oplossingen af te stemmen op de **langetermijnvisie** van de klant.

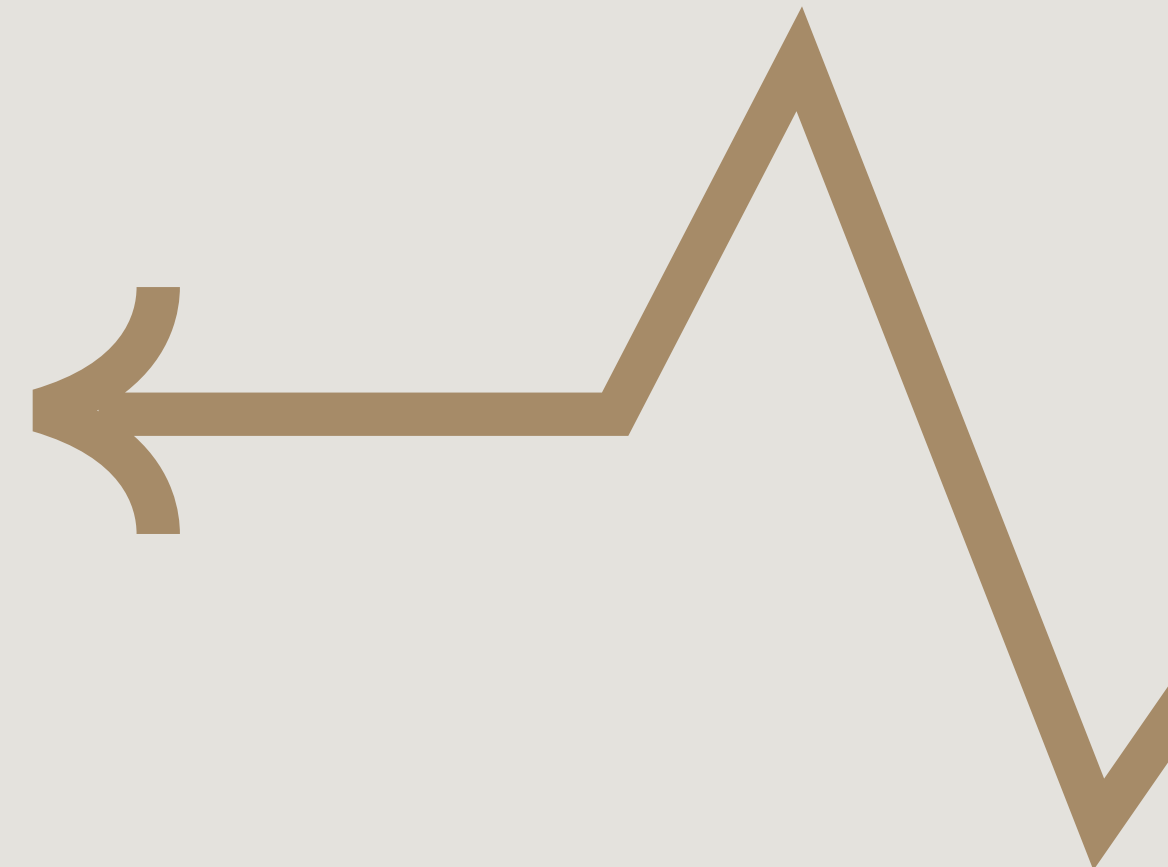




## 03 Het project: Nh1816 in Oudkarspel

Voor het nieuwe hoofdkantoor van Nh1816 verzorgde Technical Services de volledige werktuigbouwkundige installatie. De uitdaging: **alle leidingen, luchtkanalen en aansluitingen moesten onzichtbaar** weggewerkt worden in de extreem beperkte kruipruimte onder het gebouw. Daarnaast waren er hoge ambities op het gebied van **duurzaamheid en geluidscomfort**.

Dankzij een nauwe samenwerking met de architect, het designteam en onze partners slaagden we erin een **technisch hoogwaardig en volledig circulair installatieconcept** te realiseren.



# 04 Slimmer bouwen met BIM

De sleutel tot succes en efficiëntie: **Building Information Modeling** (BIM). Met behulp van 3D-modellen kon Technical Services:



- 01 in detail afstemmen met andere disciplines (over de **E-installaties**, constructie etc.);
- 02 faalkosten minimaliseren en installaties foutloos inpassen in de kruipruimte;
- 03 **leidingenplannen** exact laten aansluiten op de ontwerpvisie van de architect;
- 04 in real time aanpassingen doorvoeren bij ontwerp- of uitvoeringswijzigingen.



### **Duurzame installatiematerialen**

alle buizen zijn vervaardigd van gerecycled pvc.



### **Geluiddempende voorzieningen**

alle standleidingen en plafonds zijn geluiddicht uitgevoerd voor maximaal comfort.

## **05 Techniek en duurzaamheid in praktijk**

In dit project paste Technical Services met partners diverse duurzame en **innovatieve technieken** toe. Hiermee kreeg het pand een installatie die niet alleen voldoet aan de eisen van nu, maar ook klaar is voor de toekomst.



### **Monobron voor WKO**

verwarming en koeling worden verzorgd via een gesloten bodemenergiesysteem, inclusief vloerkoeling en -verwarming.



### **Slimme energieopslag**

vanwege netcongestie is er een batterij geplaatst die energie van zonnepanelen opslaat.

Tijdens het project kwamen we **geregeld voor uitdagingen** te staan, zoals het kunnen blijven garanderen van de juiste **waterdruk** bij unieke wensen van de opdrachtgever of het aanpassen van **leidingtrajecten** op locatie. De kracht zat in onze **houding**:



## Flexibiliteit

bij onverwachte situaties



## Meedenken

in (bouw)teamverband



## Kennisdeling

met partners



## Oplossingsgerichtheid

in uitvoering

# 06 Samenwerking, flexibiliteit en oplossingskracht

Deze samenwerking leverde niet alleen een geslaagd project op, maar ook waardevolle inzichten voor toekomstige nieuwbouwtrajecten.



# 07 Het resultaat: een stil en duurzaam monument van de toekomst

Nh1816 noemt het nieuwe hoofdkantoor een “monument van de toekomst”. Het gebouw straalt rust, kwaliteit en duurzaamheid uit. Door **techniek letterlijk onder de vloer** te houden staat het ontwerp centraal. En door te kiezen voor circulaire, stille installaties is het pand comfortabel én milieuvriendelijk.



Met dit project toont Technical Services aan dat de combinatie van digitale bouwmethoden, duurzame installaties en betrokkenheid in het bouwteam de sleutel is tot moderne installatietechniek.



# 08 Uw partner voor duurzame installaties bij nieuwbouw

Bent u op zoek naar een installatiepartner die:



**meedenkt in het ontwerp- en bouwteam?**



**vooruitloopt in duurzaamheid en circulariteit?**



**ervaring heeft met complexe technische eisen?**



**flexibel en oplossingsgericht werkt?**



Neem contact met ons op via:

@ [info@technicalservices.nl](mailto:info@technicalservices.nl)



085 203 01 31

