

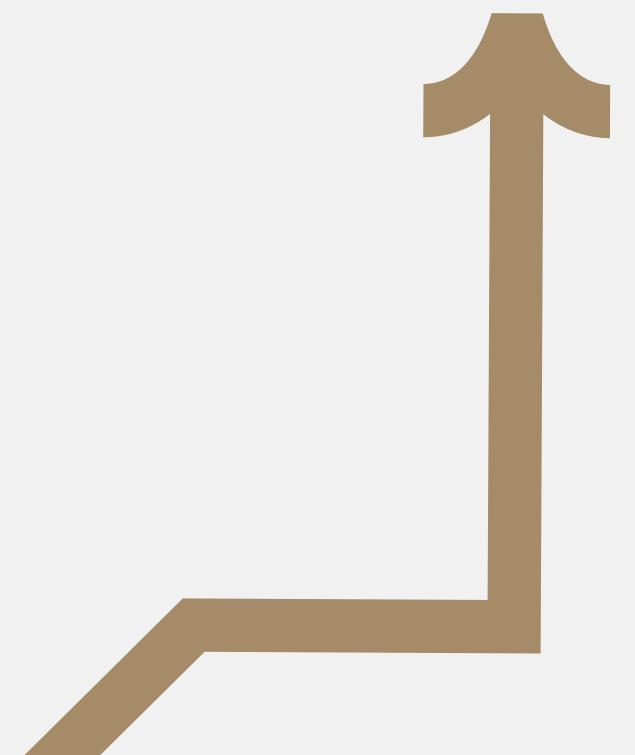
# Whitepaper

## Top 5 energielekken in bedrijfsgebouwen

*Praktische inzichten voor vastgoedeigenaren en ondernemers*

**Door:**

Technical Services





# Voor wie is deze whitepaper?

Deze whitepaper is bedoeld voor **vastgoedeigenaren, beheerders** en **ondernemers** die grip willen krijgen op energiekosten, installaties en toekomstbestendigheid van hun gebouw.

## Wat u in deze whitepaper ontdekt

- Waar in bedrijfsgebouwen de meeste energie verloren gaat
- Waarom deze energielekken vaak onzichtbaar blijven
- Welke technische optimalisaties direct effect hebben
- Hoe onderhoud en verduurzaming elkaar versterken

## Inleiding

Energiekosten zijn de afgelopen jaren uitgegroeid tot een strategisch thema binnen zakelijk vastgoed. Tegelijkertijd blijkt dat in veel bedrijfsgebouwen energie onnodig verloren gaat. Niet door één duidelijke fout, maar door installaties die niet optimaal zijn ingeregeld, onderhouden of afgestemd op het huidige gebruik van het pand.

Deze whitepaper-light laat zien waar de meest voorkomende energielekken zich bevinden en, belangrijker nog, hoe deze in de praktijk zijn te verhelpen. De focus ligt op maatregelen die technisch haalbaar zijn en direct aansluiten op dagelijks vastgoedbeheer.



## Herkenbaar in de praktijk

Installaties draaien zonder storingen, maar energieverbruik blijft hoog en comfortklachten nemen toe. In veel gebouwen werken verwarmings-, koel- en ventilatiesystemen technisch gezien nog prima. Toch zijn instellingen vaak gebaseerd op een situatie van jaren geleden. Gebruiksfuncties zijn veranderd, bezetting is anders en comfortwensen zijn toegenomen. Het gevolg is sluipverbruik: installaties draaien langer of intensiever dan nodig, zonder zichtbare meerwaarde.

## Technische oplossing

Door installaties opnieuw te analyseren en in te regelen op basis van het actuele gebruik, kan het energieverbruik aanzienlijk worden verlaagd. Optimalisatie vraagt hierbij niet om vervanging, maar om technisch inzicht en afstemming.



# 01 Installaties die functioneren, maar niet meer optimaal zijn ingesteld

# 02 Verwarming en koeling die elkaar tegenwerken



## Herkenbaar in de praktijk

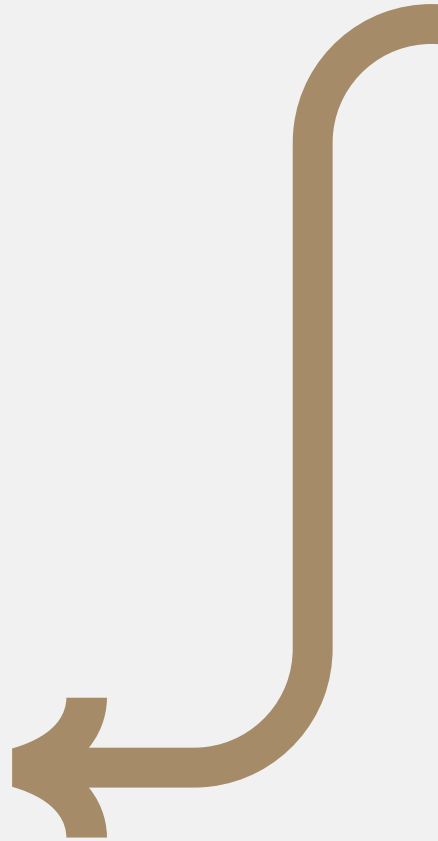
Ruimtes voelen wisselend te warm of te koud aan, terwijl installaties tegelijkertijd actief zijn.

Een veelvoorkomend maar vaak onopgemerkt probleem is het gelijktijdig actief zijn van verwarming en koeling. Dit ontstaat wanneer systemen onvoldoende op elkaar zijn afgestemd of wanneer regeltechniek niet meer aansluit bij de huidige situatie.



## Technische oplossing

Door de samenhang tussen installaties te analyseren en regeltechniek te optimaliseren, kunnen systemen elkaar aanvullen in plaats van tegenwerken. Dit verbetert zowel energieprestaties als comfort.





### Herkenbaar in de praktijk

Ventilatiesystemen draaien ook buiten werktijden of bij lage bezetting.

Ventilatie is essentieel voor een gezond binnenklimaat, maar draait in veel panden continu op een vast niveau. Dit zorgt voor structureel energieverlies en extra slijtage.

### Technische oplossing

Door ventilatie af te stemmen op daadwerkelijke bezetting en gebruik, bijvoorbeeld via tijdschema's of vraagsturing, blijft de luchtkwaliteit op peil terwijl het energieverbruik afneemt.



# 03 Ventilatie zonder relatie met bezetting

# 04 Achterstallig of onvoldoende onderhoud



## Herkenbaar in de praktijk

Installaties presteren minder efficiënt en storingen nemen toe.

Wanneer onderhoud niet structureel wordt uitgevoerd, nemen prestaties van installaties geleidelijk af. Filters raken vervuild en warmteoverdracht verslechtert.



## Technische oplossing

Periodiek preventief onderhoud houdt installaties efficiënt en betrouwbaar en voorkomt onnodig energieverlies.





### Herkenbaar in de praktijk

Besparingskansen zijn bekend, maar prioriteiten ontbreken.

Zonder technisch inzicht blijft het lastig om gerichte keuzes te maken en investeringen te onderbouwen.

### Technische oplossing

Een technische duurzaamheidsscan brengt prestaties, risico's en optimalisatiemogelijkheden overzichtelijk in beeld.



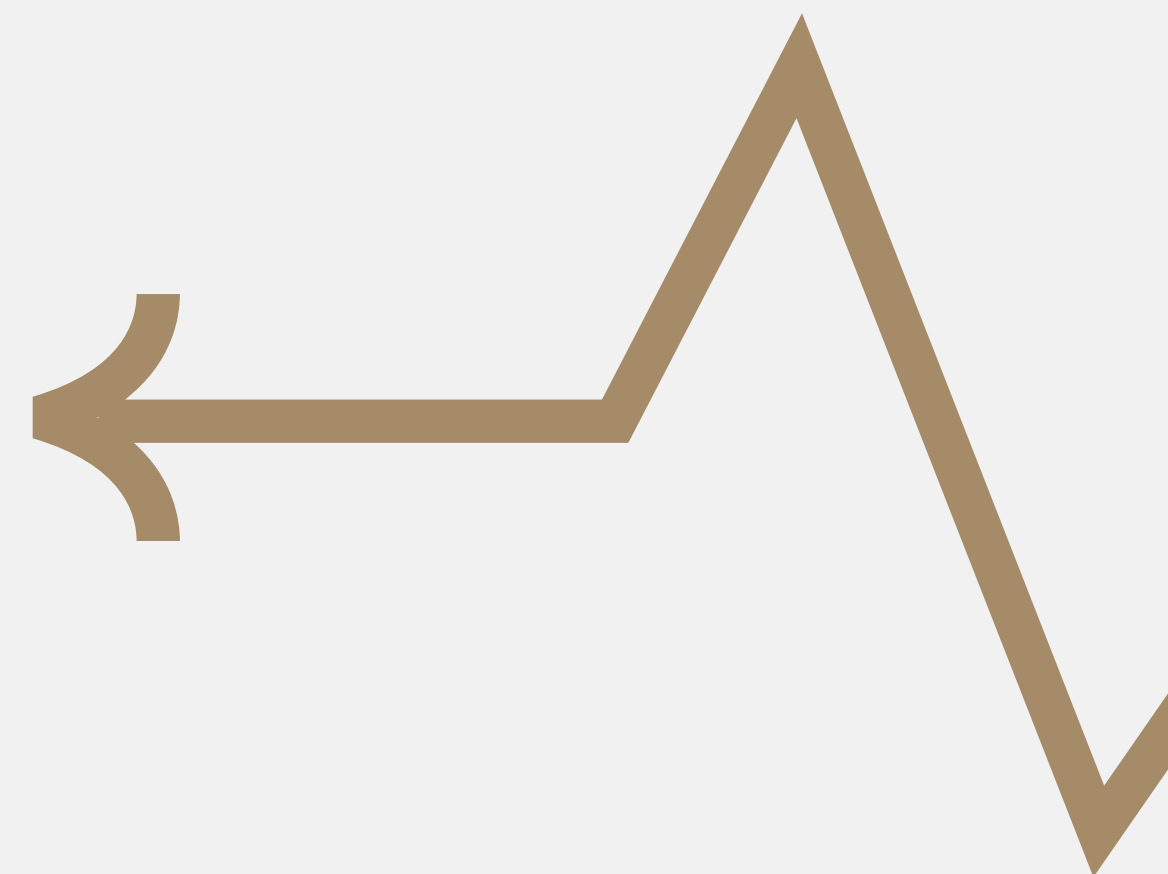
# 05 Gebrek aan technisch inzicht in energiestatistiek

# Van inzicht naar structurele verbetering



De meeste energielekken zijn geen gevolg van verkeerde keuzes, maar van verandering in gebruik en groeiende complexiteit. Door periodiek stil te staan bij de prestaties van installaties ontstaat grip op energie, comfort en kosten.

Technical Services ondersteunt bedrijven en vastgoedeigenaren met onderhoud, optimalisatie en technische duurzaamheidsscans. Zo worden energielekken omgezet in structurele verbeteringen en toekomstbestendig vastgoed.



# Volgende stap

Wilt u weten waar uw gebouw energie verliest en welke technische verbeteringen direct effect hebben?

**Plan een technische duurzaamheidsscan of vraag een onderhoudsadvies aan.**



**meedenkt in het ontwerp- en bouwteam?**



**vooruitloopt in duurzaamheid en circulariteit?**



**ervaring heeft met complexe technische eisen?**



**flexibel en oplossingsgericht werkt?**



**Neem contact met ons op via:**

**@** [info@technicalservices.nl](mailto:info@technicalservices.nl)



085 203 01 31

